

## TÉRMINOS Y CONDICIONES DE NUESTROS SERVICIOS E INMUEBLES WWW.CVHINMOBILIARIA.COM

---

Versión número: 1. Fecha publicación versión: 27 de MARZO de 2023.

### 1. CONTENIDO Y CONFORMIDAD.

---

Los presentes “Términos y condiciones de nuestros servicios” incluyen algunas de las condiciones aplicables a los servicios e inmuebles incluidos en el sitio web [www.cvhinmobiliaria.com](http://www.cvhinmobiliaria.com) (en adelante, el “Sitio Web”), habilitado principalmente para conocer los inmuebles cuyo encargo de comercialización para venta y/o alquiler ha sido realizado a D<sup>ª</sup>. MÓNICA RUÍZ VIERA.

“Usuario” es la persona que accede, utiliza o navega a través del Sitio Web.

La información legal completa del Sitio Web (en adelante, la “**Información Legal Completa**”) está conformada con carácter conjunto, constituyendo una unidad, por el texto contenido en el presente documento de [Información Legal](#) (que incluye las Condiciones de acceso, uso y navegación), así como por la [Política de Privacidad](#), por la [Política de Cookies](#) y por los “[Términos y condiciones de nuestros servicios e inmuebles](#)”, documentos a los que puede acceder directamente mediante enlace en la parte inferior del Sitio Web (en adelante, todos los documentos mencionados conjuntamente denominados como la “**Información Legal Completa**”). En consecuencia, la interpretación y consideración de la Información Legal del Sitio Web ha de realizarse de forma conjunta por todos los mencionados documentos.

El acceso, uso y navegación del Sitio Web por el Usuario, implica su consentimiento expreso y su plena conformidad con el contenido íntegro de la denominada “**Información Legal Completa**” (documento de [Información Legal](#) que incluye Condiciones de acceso, uso y navegación, documento de [Política de Privacidad](#), documento de [Política de Cookies](#) y documento de “[Términos y condiciones de nuestros servicios e inmuebles](#)”), por lo que si no está de acuerdo con alguno de los términos dispuestos en estos documentos, le rogamos no nos facilite datos de carácter personal ni utilice el Sitio Web ni ninguno de los servicios puestos a su disposición en el mismo.

El Usuario puede imprimir y almacenar digitalmente todos los documentos mencionados, encontrándose a su disposición permanente mediante enlace de acceso directo disponible en la parte inferior del Sitio Web.

Se recomienda al Usuario la lectura íntegra de la Información Legal Completa (Información Legal, Política de Privacidad, Política de Cookies y Términos y condiciones de nuestros servicios e inmuebles), de forma regular, incluso cada vez que acceda al Sitio Web y, en cualquier caso, cada vez que decida facilitarnos datos de carácter personal a través del Sitio Web, pues su contenido puede estar sujeto a modificaciones. Cualquier modificación será debidamente publicada y estará siempre accesible en el Sitio Web, haciendo referencia a su versión y fecha.

### 2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR DEL DOMINIO Y PRESTADOR DE SERVICIOS Y MEDIOS DE CONTACTO.

---

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y Comercio Electrónico (LSSICE), se informa que el titular del dominio [www.cvhinmobiliaria.com](http://www.cvhinmobiliaria.com) (el Sitio Web) y el profesional autónomo que presta sus servicios a través del mismo, así como el responsable del tratamiento de los datos es:

**D<sup>ª</sup>. MÓNICA RUÍZ VIERA**, D.N.I.. nº 45.757.506-H, domicilio profesional y postal Calle Antonio María Manrique, 8, 12E C.P. 35011 Las Palmas de G.C., provincia de Las Palmas (Gran Canaria-España).

Para establecer contacto directo con D<sup>ª</sup>. MÓNICA RUIZ VIERA:

- Dirección postal/domicilio: Calle Antonio María Manrique, 8, 12E, – Las Palmas de G.C., provincia de Las Palmas (Gran Canaria-España).
- Teléfono: (+34) 660. 439.329.
- Correo electrónico: [info@cvhinmobiliaria.com](mailto:info@cvhinmobiliaria.com).

Para ejercicio de derechos en protección de datos de carácter personal:

- Dirección postal/domicilio: Calle Antonio María Manrique, 8, 12E, – Las Palmas de G.C., provincia de Las Palmas (Gran Canaria-España).
- Correo electrónico: info@cvhinmobiliaria.com.

### **3. TÉRMINOS Y CONDICIONES DE NUESTROS SERVICIOS E INMUEBLES.**

---

- D<sup>ª</sup>. MÓNICA RUÍZ VIERA, a través del Sitio Web, únicamente lleva a cabo el cumplimiento del encargo que le han realizado los propietarios de los inmuebles incluidos en el Sitio Web, para realizar acciones de comercialización entre propietario y persona interesada, con la finalidad de que se realice la operación encargada y deseada por el propietario. D<sup>ª</sup>. MÓNICA RUÍZ VIERA actúa poniendo en contacto a ambas partes y ofreciendo la máxima colaboración en que se realice la operación mencionada.
- El contenido de los inmuebles publicados en el Sitio Web es meramente informativo y descriptivo y no constituyen oferta firme, ni tienen valor contractual, siendo su contenido orientativo, debiendo el Usuario confirmar con D<sup>ª</sup>. MÓNICA RUÍZ VIERA la situación en tiempo real del inmueble.
- El precio que aparece en los anuncios en relación a los inmuebles, es el indicado por el propietario/vendedor de los mismos, sin que por lo tanto el precio y demás información que aparece en el anuncio en relación a los inmuebles constituya una oferta comercial por parte de D<sup>ª</sup>. MÓNICA RUÍZ VIERA.
- Los precios mostrados en el Sitio Web no incluyen impuestos ni gastos de formalización de la operación de que se trate.
- Los inmuebles incluidos en el Sitio Web son publicados atendiendo al encargo realizado por su propietario/vendedor y a la información facilitada por éste, manteniendo actualizado el estado de disponibilidad de los mismos conforme a la comunicación realizada por el propietario/vendedor, por lo que D<sup>ª</sup>. MÓNICA RUÍZ VIERA no es responsable de cualquier desactualización en el estado de disponibilidad de los mismos, sin perjuicio de realizar esfuerzos por comprobar la exactitud de los datos publicados en los anuncios.
- D<sup>ª</sup>. MÓNICA RUÍZ VIERA no será en ningún caso responsable de los incumplimientos del vendedor/propietario de los inmuebles publicados en el Sitio Web, así como en ningún caso responde de las obligaciones que legalmente le corresponden al vendedor/propietario. En consecuencia, cualquier reclamación o queja de la persona interesada/comprador deberá dirigirse directamente contra el propietario/vendedor, exonerando a D<sup>ª</sup>. MÓNICA RUÍZ VIERA de cualquier responsabilidad.
- D<sup>ª</sup>. MÓNICA RUÍZ VIERA no será en ningún caso responsable de la existencia de cargas, gravámenes, derechos, hipotecas, embargos, censos y cualquier otra circunstancia o conflicto que pudiera afectar a los inmuebles publicados en el Sitio Web, manteniendo a D<sup>ª</sup>. MÓNICA RUÍZ VIERA indemne de cualquier responsabilidad en relación a lo indicado.
- D<sup>ª</sup>. MÓNICA RUÍZ VIERA se reserva el derecho de actualizar y modificar los inmuebles incluidos en el Sitio Web, sus precios, condiciones, así como a retirarlos, sin que la situación precedente suponga compromiso alguno.
- A través del Sitio Web no se concluye jurídicamente ninguna operación de compra o alquiler de inmuebles. Los acuerdos de compromiso de reserva, contratos privados o escrituras de compraventa se formalizarán exclusivamente a través de procedimientos fuera del Sitio Web.
- Los idiomas de navegación disponibles son español, inglés, alemán y sueco. El contenido de este documento ha sido redactado en español y traducido a los demás idiomas en los que se pudiera encontrar disponible. En caso de conflicto entre ambos idiomas, se fija como prioritaria para su interpretación la versión en español.

#### **4. DURACIÓN Y MODIFICACIÓN DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE NUESTROS SERVICIOS E INMUEBLES.**

---

Los Términos y condiciones de nuestros servicios e inmuebles aplicables serán los publicados en el Sitio Web en cada momento. D<sup>ª</sup>. MÓNICA RUÍZ VIERA, se reserva el derecho a modificar, total o parcialmente, en cualquier momento y sin previo aviso, el contenido de estos Términos y condiciones de nuestros servicios e inmuebles, por ampliación, mejora, concreción o actualización de su contenido, tanto por cambios legislativos o jurisprudenciales o de estrategia empresarial, sin que esta modificación tenga carácter retroactivo. En caso de modificación, dejará de ser aplicable la versión anterior, siendo de aplicación el documento modificado a partir de la fecha de su publicación.

Los Términos y condiciones de nuestros servicios e inmuebles estarán siempre accesibles en el Sitio Web mediante enlace en la parte inferior del mismo, con información sobre el número de la versión de que se trata y fecha de publicación, a partir de la cual entra en vigor.

#### **5. NULIDAD Y EFICACIA.**

---

Si alguna de las cláusulas o textos incluidos en este documento fuera declarado nulo, el propio documento seguirá siendo plenamente eficaz y obligatorio para las partes en los mismos términos, siempre que pueda subsistir sin las cláusulas o textos declarados nulos.

#### **6. LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN APLICABLE.**

---

La legislación aplicable será la española. Salvo que resulte de aplicación normativa específica que establezca otra jurisdicción, el Usuario y D<sup>ª</sup>. MÓNICA RUÍZ VIERA, se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de Las Palmas de Gran Canaria para cualquier controversia. Todo ello sin perjuicio de nuestra disposición a la resolución de toda controversia previamente de forma amistosa.